

Residencia de 9 viviendas – HENDAYE

FICHA DESCRIPTIVA – RESUMEN

OBRA GRUESA – ALBAÑILERÍA – ENLUCIDOS – REDES DE AGUA

- Cimientos
 - Sistema de cimientos de hormigón armado siguiendo los estudios antedichos

- Estructura del piso
 - Parquet y envigado de madera
 - Capa protectora o alisado con aislamiento acústico

- Estructuras verticales
 - Las separaciones de los pisos son de hormigón amasado o compuesto de una doble división de estructura de acero galvanizado, lana mineral y cartón-yeso, de conformidad con la normativa en vigor
 - Las paredes de la fachada son de hormigón amasado o mampuesto de 50 cm de grosor

- Enlucidos pendientes de pintar con pintura exterior de impermeabilización
 - Mediante alisado «fino» aplicado en medio de la pared de hormigón amasado
 - Mediante enlucido tradicional de tres capas sobre mampostería rellena

- Escaleras interiores
 - Sin objeto

- Balcones
 - Sin objeto

- Redes de aguas residuales y pluviales y agua potable separadas

CUBIERTA, TERRAZA, JARDÍN – PLANTACIONES

- Aislamiento de la cubierta, terraza, jardín
 - Sistema técnico de aislamiento con «Avis Technique» (n. de t.: certificado de calidad obligatorio en el mercado francés para todo fabricante que hace referencia no sólo a productos, sino también a sistemas)
 - Tratamiento de los realzados de calidad contra emergencias
 - Evacuación de las aguas pluviales mediante encofrado sistema tipo muñón y placa

CARPINTERÍA – CUBIERTA – GALVANIZACIÓN – SALIDA DE HUMO

- Carpintería
 - Tradicional de pino del norte tratado
 - Tablas de pino negral de calidad para carpintería fijadas sobre cabrios o pantalla impermeable bajo cubierta entre doble listón
- Cubierta
 - Teja curva de tierra cocida de tipo romana canal sobre doble ristrel
 - Aislamiento derecho tipo doble colchón cruzado de lana de roca y barrera de vapor
- Galvanización
 - Canalones de zinc
 - Revestimiento en la parte superior de la cubierta/entablamento
 - Bajada de aguas pluviales de zinc o PVC
- Salida de humo
Sin objeto

CARPINTERÍA EXTERIOR – BARANDILLAS

- En la parte privada: balconear y ventana francesa de dos batientes
 - Carpintería exterior en PVC (blanco o gris) o de aluminio termolacado con acristalamiento doble y aislante colocado sobre junquillo
- Barandilla: corrida o entre paneles
 - Barandilla mixta con baranda vertical metálica de sección cuadrada y pasamano de madera exótica de sección constante

TRABAJOS DE YESERÍA – AISLAMIENTO

- Tabiquería recubierta
 - Aislante térmico complejo de poliestireno expansivo y cartón-yeso acabado de 90 mm de grosor o estructura de acero galvanizado y lana mineral y cartón-yeso de 13 mm

- Tabiquería de distribución
 - Estructura de acero galvanizado y lana mineral y cartón-yeso de 13 mm

- Repisa y faldón de la bañera
 - Placas de yeso hidrófugo rellenas de mortero cola. Baldosas pendientes de colocar. El faldón está equipado con una puertecilla de tipo universal que da acceso a los elementos de fontanería.

CARPINTERÍA - CERRAMIENTOS

- Puerta del descansillo
 - Tipo "Isogil", de alma llena, con acabado prepintado de 40 mm como mínimo y con resistencia al fuego de un cuarto de hora
 - Equipada con cerradura de seguridad con tres puntos de cierre

- Puertas de distribución
 - Puertas posformadas o planas de entrepaños con acabado prepintado
 - Cerradura de un golpe para las habitaciones
 - Cerradura de enclavamiento de media vuelta para el cuarto de baño y el aseo
 - Pomo doble de aluminio anodizado tipo Riviera de la marca Bezeuit o equivalente

- Puertas de armarios empotrados
 - Correderas sobre raíl superior e inferior y paneles con acabado melaminado de color blanco

- Zócalos
 - De pino por pintar de 10 x 100 mm de gola

- Cerramientos (siguiendo el plano de la fachada)
 - Mediante contraventanas batientes aplicadas al exterior
 - Mediante contraventanas enrollables tradicionales o monobloques de PVC blanco o gris sobre estructura de aluminio

ELECTRICIDAD – TELÉFONO – TELEVISIÓN – INTERFONO

ELECTRICIDAD

- Toma de tierra en el fondo de la excavación
- Instalaciones conformes a las normas NF-C 15- 100 y las especificaciones Promotélec
- Enchufes e interruptores eléctricos de color blanco de tipo 2001 de la marca Amould:
 - Entrada: 1 foco luminoso fijo
1 timbre que funciona con un botón pulsador luminoso con portaetiquetas
 - Sala de estar/salón: 1 foco luminoso fijo y 5 tomas 10/16A + T
 - Dormitorios: 1 foco luminoso fijo y 3 tomas 10/16A + T
 - Cocina: 2 focos luminosos fijos y 3 tomas 10/16A + T
1 toma especial 16A + T para el lavavajillas
1 toma especial 16A + T para la lavadora
 - Cuarto de baño: 2 focos luminosos fijos y una toma 10/16A +T
 - Aseo: 1 foco luminoso fijo

TELÉFONO

- 2 conectores de teléfono de tipo 2 y 3 vías
 - 1 conector en la sala de estar/salón junto con entrada principal de televisión
 - 1 conector en una habitación

TELEVISIÓN

- Antena colectiva de recepción hertziana
 - Canales franceses, españoles, vascos, Canal+ y FM
- Antena colectiva para la recepción de programas analógicos y digitales del satélite ASTRA
- 2 conectores de televisión
 - 1 conector en la sala de estar/salón junto con 1 conector de teléfono
 - 1 conector en una habitación

FONTANERÍA – SANITARIOS – CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA – VMC

FONTANERÍA

- Canalización de entrada mediante tubos de cobre conforme a la norma NF A 51120
- Canalización de evacuación de PVC

- Equipamiento de la cocina: no está previsto ningún electrodoméstico ni mueble de cocina
 - Llave de paso cromada y sifones para la lavadora y el lavavajillas
 - Entrada y evacuación de PVC para el fregadero
 - Entrada y llave de gas en la cocina para cada piso

SANITARIOS

De color blanco y equipados con grifos mezcladores cromados

- Bañera acrílica de 160 x 70 cm con grifería de baño y ducha, ducha y barra de ducha con tubo flexible de 1,50 m
- Pila de porcelana que va colocada sobre una repisa (sin mueble) equipada con un grifo monomando
- WC completo de porcelana vitrificada, equipado con depósito trasero y doble tapa abatible

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Calentamiento del aire mediante un dispositivo eléctrico
- Calefacción mediante radiadores eléctricos
- Termostato electrónico con indicación de temperatura y hora
- Producción de agua caliente mediante acumulador eléctrico de 150 l

VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA

- Aireación y renovación del aire mediante un dispositivo de ventilación mecánica controlada con entradas de aire en la fachada a través de las habitaciones principales y extracción mediante aberturas salientes en las habitaciones húmedas (cocina, baño y aseo).

REVESTIMIENTO DE LAS ESTANCIAS PRIVADAS

REVESTIMIENTO DE LOS SUELOS

- Habitaciones secas: entrada, dormitorios, descansillo, interior armarios empotrados
 - Parquet flotante con aislamiento acústico

- Habitaciones húmedas: cocina, baño y aseo
 - Suelos de gres esmaltado o revestimiento vinílico de colocación por encolado y con aislamiento acústico

REVESTIMIENTO DE LAS PAREDES

- Habitaciones secas: entrada, dormitorios, descansillo, interior armarios empotrados
 - Preparado para revestimiento sólido
 - Una capa de impresión y dos capas de laca gliceroftálica de acabado mate

- Habitaciones húmedas: baño y aseo
 - Lozas murales en la periferia de 1,80 m de altura incluido listel o friso decorativo
 - Preparado para revestimiento sólido
 - Una capa de impresión y dos capas de laca gliceroftálica de acabado satinado

- Habitaciones húmedas: cocina
 - Enlosado de gres esmaltado de 0,60 m de alto entre la parte inferior y superior del mueble sobre la longitud del muro contra el cual se encuentra adosada la superficie de trabajo (mueble no previsto)
 - Preparado para revestimiento sólido
 - Una capa de impresión y dos capas de laca gliceroftálica de acabado satinado

REVESTIMIENTO DEL TECHO

- Habitaciones secas: entrada, dormitorios, descansillo, interior armarios empotrados
 - Preparado para revestimiento sólido
 - Impresión y dos capas de laca gliceroftálica de acabado mate

- Habitaciones húmedas: cocina, baño y aseo
 - Preparado para revestimiento sólido
 - Impresión y dos capas de laca gliceroftálica de acabado mate

RECUBRIMIENTO DE MADERAS INTERIORES

- Impresión y dos capas de laca gliceroftálica de acabado satinado

ESTRUCTURAS METÁLICAS Y PVC

- Impresión especial y dos capas de laca gliceroftálica de acabado satinado

REVESTIMIENTOS EXTERIORES DE LA RESIDENCIA

- Las fachadas de mampostería:
 - Revestimiento tradicional con acabado de llana para alisado de cemento
 - Pintura de impermeabilización con garantía de 5 años y buena adherencia
- Las fachadas:
 - Alisado fino y total
 - Pintura de impermeabilización con garantía de 5 años y buena adherencia
- Los cerramientos de madera exótica:
 - Lasur acrílico de acabado encerado o satinado con garantía de 2 años y buena adherencia